

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช (Atmoz Oasis Onnut) ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 10-1-86 ไร่ หรือ 16,744 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ได้แก่ อาคาร A B C D และ E มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,110 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,108 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร-สำนักงาน (อาคาร F) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/18433 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2565 ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช (Atmoz Oasis Onnut)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 7 จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566
- 8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ได้แก่ อาคาร A B C D และ E มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,110 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,108 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร-สำนักงาน (อาคาร F) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 10-1-86 ไร่ (16,744 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานาก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ และจุดพักขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการได้นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปเก็บที่บ้านพักคนงานเพื่อเก็บไว้ใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้

ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาเก็บไว้บริเวณจุดพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับ
 - อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา
 - ถนนอ่อนนุช เขตทางกว้าง 30.00 เมตร
 - ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
 - ถนนซอยอ่อนนุช 66/1 เขตทางกว้าง 7.00 เมตร
 - ถนนสาธารณะ(ซอยตัน) เขตทางกว้าง 6.00 เมตร
 - พื้นที่จอดรถของบริษัท ออฟฟิศเมท จำกัด (มหาชน)
 - ทิศใต้ ติดต่อกับ
 - คลองพระโขนงเก่า ความกว้างประมาณ 10.00-18.00 เมตร (ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง อยู่ในเขตคลอง)
 - อาคารพักอาศัย(ริมคลอง อพาร์ทเมนต์ 2) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - เป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 หลัง (ภายในหมู่บ้านทาวน์เฮาเวนิว ศรีนครินทร์)
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
 - ถนนซอยอ่อนนุช 66 (ถนนซอยโมรารวรรณ 2 เขตทางกว้าง 7.00 เมตร*)
 - ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
 - บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง, บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

		
ทิศเหนือ ติดต่อกับ - อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา - ถนนอ่อนนุช เขตทางกว้าง 30.00 เมตร - ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
		
ทิศใต้ ติดต่อกับ - คลองพระโขนงเก่า ความกว้างประมาณ 10.00-18.00 เมตร (ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง อยู่ในเขตคลอง) - อาคารพักอาศัย(ริมคลอง อพาร์ทเมนต์ 2) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - เป็นทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 หลัง (ภายในหมู่บ้านทาวน์เฮ้าส์ ศรีนครินทร์)		

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ

- ถนนซอยอ่อนนุช 66/1 เขตทางกว้าง 7.00 เมตร
- ถนนสาธารณะ(ซอยตัน) เขตทางกว้าง 6.00 เมตร
- พื้นที่จอดรถของบริษัท ออฟฟิศเมท จำกัด (มหาชน)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ

- ถนนซอยอ่อนนุช 66 (ถนนซอยโมรารวรรณ 2 เขตทางกว้าง 7.00 เมตร)
- ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
- บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง, บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 12 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- 1) งานเตรียมการ ปรับสภาพพื้นที่ ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
- 2) งานเสาเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
- 3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน
- 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
- 5) งานเก็บรายละเอียดต่างๆ และทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

2. รายละเอียดงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก

โครงการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยโครงการจะปรับถมดินภายในพื้นที่ให้มีค่าระดับ 0.35 เมตร ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถนำเข้าเครื่องจักรเข้าพื้นที่ และดำเนินการเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งต้องใช้ปริมาณดินถมรวมบดอัดประมาณ 3,527 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองพระโขนงเก่า ใช้เสาเข็มกด ขนาด 0.30x0.30x14.00 เมตร จำนวน 159 ต้น และขนาด 0.22x0.22x13.00 เมตร จำนวน 139 ต้น งานปรับสภาพพื้นที่ใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน สำหรับงานเสาเข็ม โครงการใช้เสาเข็มกด จำนวนรวม 1,767 ต้น แบ่งเป็น

- ขนาด 0.45x0.45 เมตร ยาว 26.00 เมตร จำนวน 1,377 ต้น
- ขนาด 0.35x0.35 เมตร ยาว 26.00 เมตร จำนวน 390 ต้น

สำหรับงานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

3. งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค

ประกอบด้วย งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้า ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำหนักเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ อนึ่ง งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จะใช้เวลาประมาณ 8 เดือน

4. งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะทำการตกแต่งภายในและภายนอก งานวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนจราจร และปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

5. งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะทำควบคู่กันไปกับงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. งานเตรียมการ ปรับสภาพพื้นที่	1												
2. งานเสาเข็มและฐานราก	3												
3. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค	8												
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน	4												
5.งานเก็บรายละเอียดต่างๆ และทำความสะอาด	3												

6. การใช้น้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช (Atmoz Oasis Onnut) ปี 2565 ระบุว่าน้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนงาน} &= 400 \text{ คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ (Metcalf \& Eddy Inc, 1979)} &= 50 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} &= (400 \times 50) / 1,000 \\ &= 20 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน

7. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณาณก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจำนวน 28 ห้อง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาณก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอ่อนนุช และระบายลงสู่คลองพระโขนงต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการออกสู่ถนนอ่อนนุชถึงคลองพระโขนงเก่าประมาณ 150 เมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในคลองพระโขนงเก่าแต่อย่างใด สำหรับน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

8. การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินถม โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยได้จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีบ่อพักน้ำ ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร และความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร และความลึก 0.8 เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอ่อนนุช ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนอ่อนนุชจะไหลมาทางทิศตะวันตก และระบายลงสู่คลองพระโขนงเก่าต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในคลองพระโขนงเก่าแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

9. การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคณาณเข้า-ออกโครงการประมาณ 145 เที่ยว/วัน รายละเอียดดังนี้

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1) รถขนส่งดิน | ประมาณ 15 เที่ยว/วัน |
| 2) รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ | ประมาณ 80 เที่ยว/วัน |
| 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง | ประมาณ 30 เที่ยว/วัน |
| 3) รถรับ-ส่งคณาณก่อสร้าง | ประมาณ 20 เที่ยว/วัน |

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนอ่อนนุช

10. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช (Atmoz Oasis Onnut) ปี 2565 ระบุว่า มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) จากการตั้งสมมติฐานว่าใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง ทำกิจกรรมต่าง ๆ และใช้เวลา 8 ชั่วโมง ในการนอนหลับพักผ่อน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่คนจะผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้นกิจกรรมที่ใช้เวลาต่างกัน 1 วัน จะคิดปริมาณขยะตามสัดส่วนของเวลาที่ใช้ โดยคนงานก่อสร้างใช้เวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น คนงานก่อสร้างจะผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “คนงานจำนวน 400 คน จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ทั้งนี้ สามารถจำแนกมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) แยกตามประเภทของมูลฝอย

ประเภทของมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1.มูลฝอยทั่วไป	68	150	0.45
2.มูลฝอยย่อยสลายได้	200	300	0.67
3.มูลฝอยรีไซเคิล	120	150	0.80
4.มูลฝอยอันตราย	12	150	0.08
5.มูลฝอยติดเชื้อ	1.23	100	0.01
รวมปริมาณมูลฝอย	400	-	2.01

ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

11. ไฟฟ้า

โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

12. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 15 เดือน มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

- 1) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน
- 2) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 3) ติดป้ายเตือนห้ามทำให้เกิดประกายไฟ ห้ามสูบบุหรี่ ให้เห็นอย่างชัดเจน

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Oasis Onnut (แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช) บริษัท ไวส์ เอสเตท 7 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการ Atmoz Oasis Onnut (แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช) ก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2566

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) แนวรั้ว Metal Sheet	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารธร 2	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2.1 ผู้ปล่อย (ต่อ)	4) เครื่องยนต์ และอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารวรรณ 2	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	4) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{eq} 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารวรรณ 2	- ระดับเสียง L _{eq} 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. เสียง (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	4) เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรถขนส่งวัสดุและเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดและค่าความถี่)	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารวรรณ 2	- ความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดและค่าความถี่)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	4) เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรถขนส่งวัสดุและเครื่องจักรกล	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. การพังทลายของดิน	1) แนวกำแพงกันดินภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
		- ค่าการทรุดตัวของผิวดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile
		- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
6. การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	1) รถบรรทุกดิน	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
		- ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนดการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด	
		- ป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน	
		- การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- ทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ถมดิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีการจอดรถบรรทุกภายนอก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดิน	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลานำดินไปถมบริเวณพื้นที่ถมดิน
	4) บ่อดักตะกอนดิน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลานำดินไปถมบริเวณพื้นที่ถมดิน
7. นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ	- แนวกำแพงกันดินยาวตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองพระโขนงเก่า	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- สภาพสมบูรณ์ และไม่ชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
10. การระบายน้ำ และดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	1) ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) บ่อดักขยะและดักตะกอนดิน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักขยะและดักตะกอนดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- การชำรุดหรือเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ทุกครั้ง ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
13. ระบบไฟฟ้า	- สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
14. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) ภายในพื้นที่โครงการ	- วัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
15. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	3) เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	4) รถบรรทุก	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนด - ป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้ความชัดเจน - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การจราจร (ต่อ)	4) รถบรรทุก (ต่อ)	- การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	5) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	6) พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
16. คุณค่าคุณภาพชีวิต - ผลกระทบทางสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
17. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
		- สภาพสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
		- สภาพสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสำนักงานขาย)
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
17. ความปลอดภัย (ต่อ)	4) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)
19. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 19.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องการจะดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน
19.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร
20. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบร่วมกันระหว่างชุมชน และอาคารพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	1) แนวรั้ว Metal Sheet	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ดี	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารธร 2	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	4) เครื่องยนต์ และอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	แผน											-	-
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารวรรณ 2	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	แผน											-	-
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- CO	แผน											-	-
		- THC	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	4) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- NO ₂	แผน											-	-
		- SO ₂	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
		- การแจ้งผลการตรวจวัด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{eq} 24 ชั่วโมง	แผน											-	-
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารวรรณ 2	- ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน											-	-
		- ระดับเสียง L _{eq} 24 ชั่วโมง	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	4) เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรถขนส่งวัสดุและเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดและค่าความถี่)	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนโมรารวรรณ 2	- ความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดและค่าความถี่)	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	4) เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรถขนส่งวัสดุและเครื่องจักรกล	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การพังทลายของดิน	1) แนวกำแพงกันดินภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
		- ค่าการทรุดตัวของผิวดิน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
		- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและใน Line Add	- การแจ้งผลการตรวจวัด	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
6. การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	1) รถบรรทุกดิน	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนดการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - ป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้ความชัดเจน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
		- การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีการจอดรถบรรทุกภายนอก	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	3) รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดิน	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	4) บ่อดักตะกอนดิน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอนดิน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
7. นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ	- แนวกำแพงกันดินยาวตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองพระโขนงเก่า	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- สภาพสมบูรณ์ และไม่ชำรุดเสียหาย	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - TKN - Oil & Grease	แผน	-	-	-								-	-
			ผล	/3	/3	/3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. น้ำเสีย (ต่อ)	2) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	แผน											-	-
		- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
10. การระบายน้ำ และดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	1) ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) บ่อตกขยะและดักตะกอนดิน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักขยะและดักตะกอนดิน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน											-	-
		- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- การชำรุดหรือเสียหาย	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และ การจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
13. ระบบไฟฟ้า	- สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
14. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ภายในพื้นที่โครงการ	- วัตถุไวไฟ หรือการทำให้เกิด ประกายไฟ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
15. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	- ความสะอาด	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	4) รถบรรทุก	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนด - ป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	6) พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
16. คุณค่าคุณภาพชีวิต - ผลกระทบทางสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
		- สภาพสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้าใบทิบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
		- สภาพสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ^{/1}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน											-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
19. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 19.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องการจะดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ^{/2}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{/4}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
20. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบร่วมกันระหว่างชุมชน และอาคารพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ^{/2}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{/1} = โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนเริ่มทำงานในช่วงเดือนธันวาคม 2565

^{/2} = โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ และตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบร่วมกันระหว่างชุมชน และอาคารพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนกันยายน 2565

^{/3} = โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2566 จึงเริ่มมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2566 เป็นต้นไป

^{/4} = โครงการ Atmoz Oasis Onnut (แอทโมซ โอเอซิส อ่อนนุช) ก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2566